

Nuova sede ABB

Un palazzo virtuoso

Il nuovo edificio che ospita le attività di ABB a Genova-Sestri Ponente è stato progettato e costruito secondo i più avanzati criteri di utilizzo dell'energia.

Sotto il profilo del risparmio energetico "passivo", il valore degli apporti di calore sensibile gratuiti (irraggiamento solare, eccetera) garantisce una sensibile riduzione dei consumi di energia primaria. Pareti perimetrali, coperture piane e pavimento del piano terra sono realizzati con isolanti dalle elevate caratteristiche così da ridurre la dispersione termica e ottenere economie di esercizio oltre a maggiore comfort.

Anche fra i sistemi di risparmio "attivo" si segnalano soluzioni all'avanguardia. L'energia primaria per la climatizzazione invernale, il post-riscaldamento estivo dell'aria e l'energia termica per l'acqua calda sanitaria sono prodotte da caldaie a condensazione ad elevato rendimento. Un impianto a pannelli solari installato sul tetto contribuisce a riscaldare l'acqua calda e il calore recuperato nei desurriscaldatori dei gruppi frigo si integra, in maniera pressoché gratuita, nella produzione di energia termica.

Su tutte le unità di trattamento aria sono installati sistemi di recupero calore. La modularità di utilizzo e controllo del sistema di regolazione assicura elevati livelli di comfort estivo e invernale e significativi risparmi. All'interno di tutti i locali e nelle zone di transito sono installati apparecchi illuminanti con reattore elettronico: la soluzione assicura una maggiore efficienza delle lampade, la cui vita media aumenta del 40-50 per cento, e riduce i costi per manutenzione. Rispetto ai reattori tradizionali il risparmio energetico è del 25 per cento.

Un sistema di building automation basato su tecnologia ABB i-bus gestisce l'illuminazione sia a mezzo di comandi locali, sia da un punto centralizzato presso la reception,



consentendo l'ottimizzazione delle accensioni stesse, anche in funzione della luminosità esterna, e dei consumi in diversi momenti (orari di lavoro, serali/notturni, feriali/festivi).

Gli apparecchi illuminanti esterni e le insegne sono comandati da interruttori crepuscolari integrati nel sistema. La gestione dei principali allarmi elettrici consente un'immediata rilevazione delle anomalie e accelera i tempi di intervento e ripristino.

Nei servizi igienici e in alcuni locali di servizio sono installati sensori di presenza che abilitano l'accensione degli apparecchi illuminanti per un periodo di tempo regolabile. Nel piazzale sono presenti colonnine per la ricarica di biciclette, motorini e auto elettriche.

ABB SpA
Via Albareto 35
16153 Genova
Telefono: +39 (010) 6073.1

www.abb.it